

Số: 373/TB-TTĐVTH

Chơn Thành, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND phường về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với trụ sở làm việc được UBND phường giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết/giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh: (Theo phụ lục đính kèm).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành.

d) Lưu ý: Người thuê nhà được phép tự bỏ kinh phí cải tạo, sửa chữa, không được xây dựng mới hay coi nói làm ảnh hưởng, thay đổi kết cấu công trình và hiện trạng ban đầu của nhà và đất cho thuê.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành:

- Địa chỉ liên hệ: Khu TTHC phường Chơn Thành, Khu phố Trung Lợi, Phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai

- Người chịu trách nhiệm:

+ Ông Lê Tuấn Anh - Giám đốc, điện thoại: 0911772552

+ Ông Lưu Thanh Duy - Nhân viên, điện thoại: 0981828639

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành xin thông báo.

Nơi nhận:

- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai
- Cổng Thông tin điện tử của phường;
- Ban điều hành các Khu phố;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Tuấn Anh



PHỤ LỤC: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ

(Kèm theo Thông báo số 373/TB-TTĐVTĐ ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp)

TT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm) hoặc Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Tổng giá thuê nhà (đ/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
01	Trung tâm học tập cộng đồng phường Minh Thành (cũ)	Đường ĐT 751, KP Minh Thành, phường Chơn Thành	TS01	1.580,8	135	135	804.516	108.609.660	135	10 năm	Giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, thương mại, dịch vụ	54.304.830	13h30 ngày 16/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành	9h00 ngày 21/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành