

Số: 359/TB-TTĐVTH

Chơn Thành, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND phường về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với trụ sở làm việc được UBND phường giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết/giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh: (Theo phụ lục đính kèm).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành.

d) Lưu ý: Người thuê nhà được phép tự bỏ kinh phí cải tạo, sửa chữa, không được xây dựng mới hay coi nói làm ảnh hưởng, thay đổi kết cấu công trình và hiện trạng ban đầu của nhà và đất cho thuê.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành:

- Địa chỉ liên hệ: Đường Lê Thị Hồng Gấm, khu TTHC phường Chơn Thành, Khu phố Trung Lợi, Phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai

- Người chịu trách nhiệm:



+ Ông Lê Tuấn Anh - Giám đốc, điện thoại: 0911772552

+ Ông Lưu Thanh Duy - Nhân viên, điện thoại: 0981828639

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành xin thông báo.

Nơi nhận:

- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Cổng Thông tin điện tử của phường;
- Ban điều hành các Khu phố;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Tuấn Anh

PHỤ LỤC: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ
(Kèm theo Thông báo số 359/TB-TTĐVTH ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp)

TT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm) hoặc Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Tổng giá thuê nhà (đ/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
01	Trụ sở UBND phường Minh Thành cũ (giáp đường ĐT 751)	Đường ĐT 751, KP Minh Thành, phường Chơn Thành	TS01	3.201,4	735,8	735,8	255.428	187.943.922	735,8	10 năm	Giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, thương mại, dịch vụ	93.971.000	13h30 ngày 09/10/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành	14h00 ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Chơn Thành
02	Trụ sở Đội kiểm lâm cơ động và phòng chống cháy rừng	Quốc lộ 13, KP Thành Tâm, phường Chơn Thành	TS02	2.016,69	154	154	871.887	134.270.598	154	10 năm		67.135.000		
03	Hội trường phường Minh Thành (cũ)	Đường ĐT 751, KP Minh Thành, phường Chơn Thành	TS03	5.802,6	400	400	918.201	367.280.400	400	10 năm		183.640.000		



